

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Emil Juhl, Steen Müller og Jamile Hansen

Afbud: Jacob Dag Poulsen

Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas.

- 1) Ib Graabæk valgt som **dirigent** og Steen Müller som **referent**.
- 2) Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 12.maj 2020 godkendt.
- 3) **Til og fra Ejendomskontoret.**

Beboerne skal være opmærksom på hvem de sender deres mails til. Drejer det sig om ejendomsdriften, skal mails sendes til ejendomskontoret, ellers til afdelingsbestyrelsen.

Elevatoren i 123 er snart færdig og Otis fortsætter med opgang nr 5. De ny renoverede elevatorer, der er taget i drift, bliver kalibreret. Ved elevator-stop og henvendelse til vagtfirmaet, skal man påpege, at selvom en af to elevatorer fortsat fungerer, så skal begge elevatorer være i drift. Det gælder også – i henhold til serviceaftalen - hvis der er nedbrud af elevatordriften i weekenderne.

Fra Bellahøj Skole er der åbnet en ny sti ud mod skolestien. Det har afstedkommet en del gener for vores beboere primært i opgang 10 og 12, da eleverne optager beboernes cykelstativer og/eller sætter cyklerne så beboerne ikke kan komme ud af opgangene, bruger vores bænke og borde, når de spiser frokost og ikke rydder op efter sig. Afdelingsbestyrelsen vil derfor skrive til skolen og påpege de gener, denne og de efterfølgende stiåbninger ud mod skolestien medfører for vores beboerne og området generelt. Skolen må selv sørge for cykelstativer til elevernes cykler og spisepladser på skolens område.

Der har i den seneste tid været en markant stigning i antallet af beboerkonflikter, som muligvis kan tilskrives udbruddet af covid-19 og i sådanne tilfælde kontaktes juridisk afdeling hos fsb med henblik på evt. konfliktmægling.

Ved gennemgang af svalegangene ind til lejlighederne er der atter et stigende problem med hensættelse af effekter (sko, møbler, tæpper, affald m.m.) og hertil en manglende forståelse fra en del beboere om, at det også er en redningsvej. Beboerne har fået en skriftlig henstilling fra Ejendomskontoret om at rydde svalegangene for diverse ting og sager og lukke affaldsskakterne når de ikke er brug. Hvis beboerne ikke følger henstillingerne modtager de en regning for fjernelse af effekterne. Der ses desværre også en del hærværk i nogle opgange.



Der er atter blevet åbnet for udlejning af gæsteværelser.

4) Nye, løbende og afsluttede sager.

- a) Status for workshop vedr. ydelseskataloget: Tobias gennemgår kataloget og prisblad.
- b) Voksenbeboerudflugt: Under forudsætning af at reglerne for adfærd i forbindelse med Corona tillader det planlægges en voksen beboerudflugt til Roskilde lørdag den 26. september 2020, med besøg i Domkirken og andre af Roskildes seværdigheder m.m. Der kommer mere information om denne i løbet af august.
- c) Årsberetning 2019-20 input til emner: Bestyrelsesmedlemmerne må gerne komme med input til årsberetningen og sende til hhv. Frederik og Lone, som laver udkast til årsberetningen.
- d) Højbedene, Status: Der er stadig nogle tomme "haver", så interesserede beboere kan henvende sig på bestyrelsens mail beboerforeningen.fsb.bellahoej@gmail.com
- e) Sammen om Bellahøj (SOB): Der er møde i Det Koordinerende Netværk den 10. juni 2020, hvor Frederik og Ib deltager.
- f) Afdelingsmødet: Vi mangler at få tilsendt materiale fra administrationen hos fsb til hhv. budgetmøde og vores afdelingsmøde (er efterfølgende blevet udsendt og videresendt til bestyrelsen).
- g) Budget Skype-møde onsdag den 24. juni 2020. Ikke alle deltager.
- h) Udflugt for bestyrelsen: Bestyrelsen afholder sin årlige sommermiddag-udflugt i august.

5) Orientering fra udvalg

Der var ikke noget nyt fra nogen af udvalgene

6) Modtagne mail henvendelser.

Henvendelse fra politiet om adgang til videoovervågning i forbindelse af knallerttyveri: Er under behandling.

Henvendelse ang. fuglenes efterladenskaber på biler og skade på lakken. Det er ikke noget afdelingsbestyrelsen eller Ejendomskontoret kan gøre noget ved.

7) Mødekalender

- a) Helhedsplan-møde flyttet til torsdag den 2.juli 2020.
- b) Workshop om ydelseskatalog onsdag den 17.juni 2020 kl.16.00
- c) Budgetmøde onsdag den 24.juni 2020 kl.16.30
- d) Helhedsplan-møde torsdag den 6.august 2020 kl.18.00
- e) Bestyrelsesmøde tirsdag den 11.august 2020 kl.18.00
- f) Afdelingsmøde mandag den 31.august 2020 (kl.17.00)
- g) Helhedsplan-møde torsdag den 3.september 2020 kl. 18.00
- h) Konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag den 8.september 2020 kl. 18.00
- i) Evt beboer-voksenudflugt lørdag den 26.september 2020.



8) Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne.

Intet nyt her

Mødet sluttede kl. 20.30 og næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 11. august 2020.

Referent Steen Müller

